

Interne Stellenausschreibung
Nur für Landesbedienstete und Menschen mit Behinderung

Im Finanzamt Neumünster ist zum nächstmöglichen Termin der Dienstposten

einer / eines Sachbearbeiterin / Sachbearbeiters (m/w/d)
der Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsamt

in der Bewertungsstelle / Bewertungsdienst

zu besetzen.

Der Dienstposten umfasst folgende Aufgaben:

- Durchführen von Einheitswertfeststellungen
 - für Einfamilien- und Zweifamilienhäuser im Sachwertverfahren
 - für Grundstücke im Zustand der Bebauung
 - in schwierigen Fällen:
 - für Mietwohngrundstücke, gemischtgenutzte Grundstücke im Ertragswertverfahren und unbebaute Grundstücke
 - für Geschäftsgrundstücke im Sachwertverfahren und für sonstige bebaute Grundstücke
 - für Wohnungs- und Teileigentum
 - für Erbbaurechte
 - für land- und forstwirtschaftliches Vermögen nach vorheriger Abgrenzung zum Grundvermögen einschl. der Ermittlung
 - von Wirtschaftswerten und Wohnungswerten
 - von Viehzuschlägen und anderen Zu- und Abschlägen
 - für Gärtnereien
- Durchführen von Zurechnungsfortschreibungen in schwierigen Fällen
- Durchführen der Grundsteuermessbetragsveranlagungen in den vorgenannten Fällen und Entscheiden über Grundsteuerbefreiungen
- Durchführen von Kaufpreisaufteilungen und Verkehrswertermittlungen

- Festsetzen der Umlage zur Landwirtschaftskammer einschl. Bearbeiten von Stundungs- und Erlassanträgen
- Feststellen von Grundbesitzwerten für die Erbschaft- und Schenkungsteuer sowie Grunderwerbsteuer (Bedarfsbewertung)
- Bearbeiten von außergerichtlichen Rechtsbehelfen sowie von Anträgen auf schlichte Änderung sowie Bearbeiten aller gerichtlichen Rechtsbehelfe einschl. Vertretung der Sachgebietsleiter in mündlichen Verhandlungen vor dem Finanzgericht
- Durchführen von Ortsbesichtigungen

Das Anforderungsprofil

Voraussetzungen für eine Bewerbung sind:

- abgeschlossene Ausbildung nach dem Steuerbeamtenausbildungsgesetz i.V.m. der Ausbildungs- und Prüfungsordnung für Steuerbeamte
- Laufbahnbefähigung für die Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsamt der Steuerverwaltung
- abgeleistete Probezeit
- umfassende Erfahrungen in der Steuerverwaltung

Anforderungen des Arbeitsplatzes:

- Bewältigung der übertragenen Aufgaben
- Sachkompetenz
- Zweckmäßigkeit des Handelns
- Urteilsfähigkeit
- soziale Kompetenz
- Entschlusskraft und Durchsetzungsfähigkeit

Wir bieten Ihnen

Bei Vorliegen der beamtenrechtlichen und stellenmäßigen Voraussetzungen kann ein Amt bis zur Besoldungsgruppe A 11 erreicht werden. Bei einer Tätigkeit im Beschäftigtenverhältnis richtet sich die Eingruppierung nach dem TV-L.

Diese Ausschreibung richtet sich nur an Bedienstete des Landes Schleswig-Holstein. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Bewerbungen von Personen, die nicht im Landesdienst beschäftigt sind, bei dieser Ausschreibung keine Berücksichtigung finden können; Schwerbehinderte oder diesen Gleichgestellte sind von dieser Einschränkung ausgenommen.

Das Land Schleswig-Holstein setzt sich für die Beschäftigung von Menschen mit Behinderung ein und prüft, ob freie Arbeitsplätze mit schwerbehinderten Menschen, insbesondere mit bei der Agentur für Arbeit arbeitslos oder arbeitssuchend gemeldeten schwerbehinderten Menschen, besetzt werden können. Deshalb können sich Schwerbehinderte und ihnen Gleichgestellte auf diese Stellenausschreibung bewerben, auch wenn sie nicht im Landesdienst beschäftigt sind und werden bei entsprechender Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Teilzeitbeschäftigung ist grundsätzlich möglich.

Ihre Bewerbung und eine Einverständniserklärung zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte richten Sie bitte bis zum

18. Oktober 2021

an die Amtsleiterin des Finanzamts Neumünster, Bahnhofstr. 9, 24534 Neumünster, gerne in elektronischer Form, Frau Straßburg (sonja.strassburg@fa-neumuenster.landsh.de).

Ihre personenbezogenen Daten werden zur Durchführung des Bewerbungsverfahrens auf der Grundlage des § 85 Absatz 1 des Landesbeamtengesetzes und § 15 Absatz 1 des Landesdatenschutzgesetzes verarbeitet. Weitere Informationen können Sie unseren Datenschutzbestimmungen (<https://www.schleswig-holstein.de/DE/Fachinhalte/F/finanzen/finanzamter.html>) entnehmen.

Bei Fragen zu dieser Stellenausschreibung steht Ihnen die Geschäftsstellenleiterin, Frau Bolz (kirstin.bolz@fa-neumuenster.landsh.de oder Telefon 04321/496-4130), gern zur Verfügung.

gez.

Sonja Straßburg