

Interne Stellenausschreibung
Nur für Landesbedienstete und Menschen mit Behinderung

Im Finanzamt Ratzeburg ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt der Dienstposten

einer/eines Sachbearbeiterin/Sachbearbeiters in der Bewertungsstelle/Bewertungsinnendienst in der Laufbahngruppe 1, zweites Einstiegsamt (m,w,d)

zu besetzen.

Der Dienstposten umfasst folgende Aufgaben:

1. Durchführen von Einheitswertfeststellungen
 - für Einfamilien- und Zweifamilienhäuser, Mietwohngrundstücke, gemischtgenutzte Grundstücke und Geschäftsgrundstücke im Ertragswertverfahren
 - für unbebaute Grundstücke
 - für Erbbaurechte
 - für Wohnungs- und Teileigentum
 - für land- und forstwirtschaftliches Vermögen nach vorheriger Abgrenzung zum Grundvermögen einschl. der Ermittlung
 - von Wirtschaftswerten und Wohnungswerten
 - von Viehzuschlägen und anderen Zu- und Abschlägen
2. Durchführen von Zurechnungsfortschreibungen
3. Festsetzen der Umlage zur Landwirtschaftskammer einschl. Bearbeiten von Stundungs- und Erlassanträgen
4. Durchführen der Grundsteuermessbetragsveranlagungen in den vorgenannten Fällen
5. Durchführen von Kaufpreisaufteilungen und Verkehrswertermittlungen in einfacheren Fällen
6. Bearbeiten von Rechtsbehelfen in einfacheren Fällen
7. Feststellen von Grundbesitzwerten für die Erbschafts- und Schenkungssteuer sowie Grunderwerbsteuer (Bedarfsbewertung)

8. Durchführen von Ortsbesichtigungen

Ziel des Arbeitsplatzes ist das Sicherstellen der zeitnahen und zutreffenden Feststellungen der Einheitswerte des Grundbesitzes und der Grundbesitzwerte für die Erbschafts- und Schenkungssteuer und die Grunderwerbssteuer sowie der Durchführung von Wertermittlungen und Kaufpreisaufteilungen.

Das Anforderungsprofil

Voraussetzungen für die ausgeschriebene Stelle sind:

- abgeschlossene Ausbildung nach dem Steuerbeamtenausbildungsgesetz i.V.m. der Ausbildungs- und Prüfungsordnung für Steuerbeamte
- Laufbahnbefähigung für die Laufbahngruppe 1, 2. Einstiegsamt der Steuerverwaltung
- abgeleistete Probezeit
- umfassende Erfahrungen in der Steuerverwaltung

Für die Bewerbung von Vorteil sind:

- Besonders überzeugende Bewältigung der übertragenden Aufgaben
- Besonders fundierte Sachkompetenz
- Besonders überzeugende Zweckmäßigkeit des Handelns
- Besonders sichere Urteilsfähigkeit
- Besonders ausgeprägte soziale Kompetenz
- Besonders hohes Maß an Entschlusskraft und Durchsetzungsfähigkeit

Wir bieten Ihnen

Bei Vorliegen der beamtenrechtlichen und stellenmäßigen Voraussetzungen kann ein Amt bis zur Besoldungsgruppe A 9 (Z) erreicht werden. Bei einer Tätigkeit im Beschäftigtenverhältnis richtet sich die Eingruppierung nach dem TV-L.

Diese Ausschreibung richtet sich nur an Beschäftigte des Landes Schleswig-Holstein. Das Land Schleswig-Holstein setzt sich für die Beschäftigung von Menschen mit Behinderung ein und prüft, ob freie Arbeitsplätze mit schwerbehinderten Menschen, insbesondere

mit bei der Agentur für Arbeit arbeitslos oder arbeitssuchend gemeldeten schwerbehinderten Menschen, besetzt werden können.

Deshalb können sich Schwerbehinderte und ihnen Gleichgestellte auf diese Stellenausschreibung bewerben, auch wenn sie nicht im Landesdienst beschäftigt sind und werden bei entsprechender Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Die Landesregierung ist bestrebt, ein Gleichgewicht zwischen weiblichen und männlichen Beschäftigten in der Landesverwaltung zu erreichen. Sie bittet deshalb geeignete Frauen, sich zu bewerben und weist daraufhin, dass Frauen bei gleichwertiger Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig berücksichtigt werden.

Teilzeitbeschäftigung ist grundsätzlich möglich.

Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen und eine Einverständniserklärung zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte, richten Sie bitte bis zum

04.10.2021

an die Amtsleiterin des Finanzamts Ratzeburg, Bahnhofsallee 20, 23909 Ratzeburg, gerne in elektronischer Form an Frau Sabine Bartels (sabine.bartels@fa-ratzeburg.landsh.de).

Ihre personenbezogenen Daten werden zur Durchführung des Bewerbungsverfahrens auf der Grundlage des § 85 Absatz 1 des Landesbeamtengesetzes und § 15 Absatz 1 des Landesdatenschutzgesetzes verarbeitet. Weitere Informationen können Sie unseren Datenschutzbestimmungen <https://www.schleswig-holstein.de/DE/Fachinhalte/F/finanzen/finanzamter.html> entnehmen.

Bei Fragen zu dieser Stellenausschreibung steht Ihnen die Geschäftsstellenleiterin Frau Steinmann (anja.steinmann @fa-ratzeburg.landsh.de oder Telefon 04541/882-211), gern zur Verfügung.

Ratzeburg, den 13.09.2021

gez. Sabine Bartels