

## Stellenausschreibung

Die Christian-Albrechts-Universität zu Kiel (CAU) mit ihren etwa 200 Gebäuden und über 200.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche ist auf dem Weg einer tiefgreifenden baulichen Modernisierung ihres Campus. Der Wiederbeschaffungswert der hochbaulichen Anlagen liegt bei über 1 Mrd. €. Die notwendige Sanierung bzw. die damit einhergehenden Neubauten haben modernste bauliche Konzepte zur Folge. Die entstehenden Gebäude sind teilweise hochinstalliert und bedingen hohen Sachverstand in der hochbaulichen Betreuung. In diesem Zusammenhang werden in den nächsten Jahren in verschiedenen Bauabschnitten moderne und flexible Flächen für Forschung und Lehre neu entstehen oder modernisiert. Die Kunsthalle zu Kiel erfährt in den kommenden Jahren bis 2026 ebenfalls eine umfassende Sanierung und wird als Zuwendungsbaumaßnahme durch die CAU als Bauherr umgesetzt, wohingegen die übrigen großen Baumaßnahmen an der CAU nach HBBau des Landes Schleswig-Holstein verantwortlich durch die Gebäudemanagement Schleswig Holstein AöR (GMSH) durchgeführt werden.

Zur Verstärkung des Teams für den Medizin-Campus und die Kunsthalle sucht das Gebäudemanagement der CAU zum nächstmöglichen Zeitpunkt befristet für 5 Jahre eine\*n

### Architekt\*in als Projektleiter\*in/-manager\*in

Die regelmäßige wöchentliche Arbeitszeit beträgt die einer Vollbeschäftigung (zzt. 38,7 Stunden). Teilzeitbeschäftigung ist grundsätzlich möglich. Gehen entsprechende Bewerbungen ein, wird geprüft, ob Teilzeitwünschen im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten entsprochen werden kann. Die Zahlung des Entgelts erfolgt bei Erfüllung der tarifrechtlichen Voraussetzungen bis zur Entgeltgruppe 13 TV-L.

Sie arbeiten dabei bei den Baumaßnahmen eng mit dem Gebäudemanagement Schleswig-Holstein (GM.SH) zusammen und vertreten die Nutzerinteressen der Fakultäten und Sektionen gegenüber dem Land.

Ein wichtiger Fokus Ihrer Tätigkeit wird die ökologische, soziale und ökonomische Nachhaltigkeit sein, die die CAU mit der baulichen Entwicklung ihres Campus verknüpfen will.

#### Der Aufgabenbereich erstreckt sich insbesondere auf:

- Intensive Betreuung und enge Begleitung der großen Baumaßnahmen und der Grundmodernisierungen
- Regelmäßiges Reporting des Baufortschritts
- Feststellung der Raumbedarfe mit den Forschenden und Lehrenden, Beratung bei Forschungsanträgen und Berufungen
- \* Leitung und Steuerung von eigenfinanzierten Baumaßnahmen, Wahrnehmung der Bauherrenaufgaben
- Nach dem Abschluss der Baumaßnahmen Überführung der Gebäude in den technischen Betrieb und die Bewirtschaftung
- Dynamisches Zusammenwirken und Unterstützung bei der Planung und Umsetzung mit der operativ zuständigen staatlichen Bauverwaltung (GMSH) sowie dem externen Fachplanungsteam bei den Baumaßnahmen in Bauherrenverantwortung.
- Eigenständige Durchführung allgemeiner Aufgaben des Gebäudemanagements der Forschungs- und Lehrflächen

#### Unsere Anforderungen an Ihre Qualifikation:

- Abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium vorzugsweise im Bereich Architektur oder Hochschulabschluss mit langjähriger Berufserfahrung in den beschriebenen Aufgabenbereichen
- Erfahrung bei der Planung, Gestaltung und Realisierung großer Neu-/Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen

- Erfahrung im Umgang mit den Verfahren des staatlichen Bauwesens (HBBau oder RBBau)
- Erfahrung in AVA, CAD, im öffentlichen Vergabewesen, in der Anwendung der AHO und der HOAI
- Sicher in der Anwendung der EDV-Support-Systeme, Instrumente der Termin- und Kostenplanung
- Erfahrung im Projektmanagement
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeit, auch in englischer Sprache
- Belastbarkeit, Flexibilität, Eigeninitiative und Organisationsgeschick
- Gewerke übergreifendes technisches Verständnis
- Interesse an und Verständnis für Nachhaltiges Bauen, insbesondere im Bereich Energieeffizienz und Klimaschutz,
- Erfahrungen in der Planung und dem Bau von Hochbauten, idealerweise im Hochschulbau

**Darüber hinaus sind von Vorteil:**

- Interesse an und Verständnis für die besonderen Anforderungen von Lehre und Forschung und den akademischen Betrieb, idealerweise nachgewiesen durch berufliche Erfahrung im wissenschaftlichen Einrichtungen
- Kompetenzen in den Bereichen Energieeffizienz und Klimaschutz
- Kenntnisse in den Bereichen Arbeitssicherheit, Brandschutz, Gentechnik, Biologische Sicherheit
- Erfahrung im Facility Management sowie der Anwendung von CAFM-Systemen

Die Christian-Albrechts-Universität zu Kiel setzt sich für die Beschäftigung von Menschen mit Behinderung ein: Bewerbungen von Schwerbehinderten und ihnen Gleichgestellten werden bei entsprechender Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Die Christian-Albrechts-Universität zu Kiel ist bestrebt, ein Gleichgewicht zwischen weiblichen und männlichen Beschäftigten zu erreichen. Sie bittet deshalb geeignete Frauen, sich zu bewerben und weist daraufhin, dass Frauen bei gleichwertiger Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig berücksichtigt werden.

Die Christian-Albrechts-Universität zu Kiel versteht sich als moderne und weltoffene Arbeitgeberin. Wir begrüßen Ihre Bewerbung unabhängig ihres Alters, ihres Geschlechts, ihrer kulturellen und sozialen Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexuellen Identität. Wir fördern die Gleichberechtigung der Geschlechter.

Ausdrücklich begrüßen wir es, wenn sich Menschen mit Migrationshintergrund bei uns bewerben.

Für Fragen zu der ausgeschriebenen Stelle steht Ihnen Frau Heike Neubauer, Tel.: 0431/880-7162 zur Verfügung.

Aussagekräftige Bewerbungsunterlagen, gerne auch per Mail, sind bis zum 29.09.2021 zu richten an die

**Christian-Albrechts-Universität zu Kiel**  
**Geschäftsbereich Gebäudemanagement**  
**E-Mail: [upfruender@uv.uni-kiel.de](mailto:upfruender@uv.uni-kiel.de)**  
**Christian-Albrechts-Platz 4**  
**24098 Kiel**

Auf die Vorlage von Lichtbildern/Bewerbungsfotos verzichten wir ausdrücklich und bitten daher, hiervon abzusehen.

Bei Bewerbungen in Papierform bitten wir um Übersendung von Kopien, da die

Bewerbungsunterlagen nicht zurückgesandt werden.

