

---

Das GEOMAR Helmholtz-Zentrum für Ozeanforschung Kiel ist eine von der Bundesrepublik Deutschland (90%) und dem Land Schleswig-Holstein (10%) gemeinsam finanzierte Stiftung des öffentlichen Rechts und gehört zu den international führenden Einrichtungen auf dem Gebiet der Meeresforschung. Das GEOMAR verfügt zurzeit über ein jährliches Budget von ca. 80 Mio. Euro und hat ca. 1000 Beschäftigte.

Die Abteilung Technische Dienste / Team Neubau bietet zum 01. September 2020 bzw. nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle als

## **Dipl.-Ing. als Inbetriebnahmemanager/in (m/w/d) der FR Elektro-, Versorgungs- oder Gebäudetechnik oder technisches FM als PL und BHV**

Mit der Fertigstellung der Erweiterungsneubaus (ENB) im Jahr 2022 steht für das GEOMAR ein wesentlicher struktureller und organisationaler Meilenstein mit weitreichenden Auswirkungen an. Als Mitglied für das Team ENB ist deshalb die Position für das Projektmanagement Inbetriebnahme und die Übernahme der Bauherrenvertretung vorgesehen.

### **Aufgaben:**

- verantwortliche Inbetriebnahme des Erweiterungsneubaus (ENB) sowie Planung, Kostenkontrolle und -optimierung des ENB-Betriebs inkl. eigenverantwortlicher Budgetverantwortung
- Erstellung eines Bewirtschaftungs- und Wartungskonzeptes unter Einbeziehung der vorhandenen Ressourcen; Festlegung von Rahmenbedingungen zum wirtschaftlichen Betrieb des ENB sowie fachlicher Koordination interner Beschäftigter im Rahmen der Inbetriebnahme und des fortgesetzten Betriebs
- Erstellung und Organisation von Ausschreibungsunterlagen für Fremdfirmenleistungen für Reparatur- und Wartungsverträgen in angemessenem Umfang
- Steuerung, Beauftragung, Koordination und Überwachung von Fachplanern, Ingenieurbüros, Sachverständigen und Fachfirmen, sowie Abrechnung von Fremdleistungen im Rahmen der Inbetriebnahme
- Mitwirkung beim Aufbau eines CAFM-Systems für den ENB und Verantwortung der fortlaufenden Dokumentation der Gebäudetechnik
- Sicherung von Termin- und Qualitätszielen sowie Kostensteuerung durch technisch-wirtschaftliches Controlling inkl. Berichtswesen und Konzepterstellung
- Schnittstelle zu den Teams Betrieb und Liegenschaftsverwaltung
- Beratung und Mitwirkung bei der Investitions- und Bedarfsplanung im Rahmen der Gebäudebewirtschaftung; Erarbeitung von Nachhaltigkeitskonzepten der wissenschaftlichen Forschungsbereiche des GEOMAR

### **Anforderungsprofil:**

- abgeschlossenes FH/TH Studium in einer der o.g. Fachrichtungen
- Erfahrung in der Vorbereitung und Durchführung von Inbetriebnahmen von Gebäuden mit gewerkübergreifenden Kenntnissen im Bereich TGA
- Mindestens 5-jährige, einschlägige Berufserfahrung als Projektmanager im Bereich Elektrotechnik und/oder TGA in verantwortlicher Funktion für die Inbetriebnahme und den Betrieb komplexer Gebäude, vorzugsweise in vergleichbaren Forschungseinrichtungen oder Industrie- und Laborbauprojekten
- Erfahrungen in der Erstellung von Konzepten zum Betrieb von Gebäuden zur Kosten- und Personalbedarfsplanung z.B. AMEV, PABI oder ähnliche Verfahren (z.B. GEFMA-Richtlinien) sowie in der Erarbeitung von Instandhaltungsstrategien
- Erfahrung in der Führung und Steuerung von externen und internen Dienstleistern, Fachplanern, Teams

- Vertiefte Kenntnisse in den VDI Richtlinien 6028, HOAI, CAFM-Systemen und der Gebäudeautomatisation
- Erfahrung im Einsatz von AVA-Programmen (Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung), sicherer Umgang mit den üblichen Office-Programmen oder CAD

**Idealerweise komplettieren folgende Kenntnisse und Fähigkeiten Ihr Profil:**

- Kenntnisse in der Anwendung aller erforderlichen Verordnungen, Vorschriften und Richtlinien des öffentlichen Bauens (wie VGV, AHO, VOB 2016/2019, VHB, ZBau und RBBau, Bauvertragsrecht 2018, etc.)
- Erfahrung in der Erarbeitung von Entscheidungsvorlagen für einen Vorstand / eine Geschäftsleitung
- Zielorientiertes Verhandlungs- und Organisationsgeschick, Fähigkeit zu lösungsorientiertem und pragmatischem, selbstständigem Handeln, selbstständiges Arbeiten, Teamfähigkeit und Loyalität, Eigeninitiative, Engagement

Die Stelle ist befristet für 3 Jahre zu besetzen. Die Vergütung erfolgt bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen bis zur Entgeltgruppe E 12 (TVöD-Bund). Die regelmäßige wöchentliche Arbeitszeit entspricht der einer / eines Vollbeschäftigten. Die Stelle soll in Vollzeit besetzt werden. Teilzeioptionen und flexible Arbeitszeitmodelle sind grundsätzlich möglich.

Das GEOMAR hat sich die Förderung von Frauen zum Ziel gesetzt. Bewerbungen von Frauen werden daher ausdrücklich begrüßt. Das GEOMAR setzt sich für die Beschäftigung schwerbehinderter Menschen ein. Daher werden schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber bei entsprechender Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen, aussagefähigen Bewerbungsunterlagen in elektronischer Form **in einem pdf-Dokument** bis zum **10. Juli 2020** unter dem Kennwort „**Inbetriebnahmemanager/in ENB**“ an:

[bewerbung@geomar.de](mailto:bewerbung@geomar.de)

Bitte vermerken Sie unbedingt das Kennwort im Betreff. Nach Abschluss des Auswahlverfahrens werden alle Bewerbungsunterlagen gemäß Datenschutzbestimmungen vernichtet.

Auskünfte zu der ausgeschriebenen Stelle erteilt Herr Quattek (Tel.: 0431 600-2700).

Bitte sehen Sie von telefonischen Rückfragen zum Stand des Verfahrens ab. Gerne nehmen wir Ihre Fragen unter Angabe des Kennwortes per E-Mail unter [bewerbung@geomar.de](mailto:bewerbung@geomar.de) entgegen.

Weitere Informationen zum GEOMAR Helmholtz-Zentrum für Ozeanforschung Kiel bzw. der Helmholtz-Gemeinschaft finden Sie unter [www.geomar.de](http://www.geomar.de) oder [www.helmholtz.de](http://www.helmholtz.de).

Das GEOMAR bekennt sich zu einer diskriminierungsfreien Auswahl. Unsere Ausschreibungen richten sich daher an alle Menschen.



Das GEOMAR trägt das TOTAL E-QUALITY Prädikat für das Engagement zur beruflichen Chancengleichheit von Frauen und Männern.