

Stellenausschreibung

Die Christian-Albrechts-Universität zu Kiel (CAU) mit ihren etwa 200 Gebäuden und über 200.000 m² Nutzfläche ist auf dem Weg einer tiefgreifenden baulichen Modernisierung und Weiterentwicklung ihres Campus. Der Wiederbeschaffungswert der hochbaulichen Anlagen liegt bei über 1 Mrd. €. Die notwendigen Sanierungen bzw. die damit einhergehenden Neubauten haben modernste bauliche Konzepte zur Folge. Die entstehenden teilweise hochinstallierten Gebäude bedingen hohen Sachverstand in der hochbaulichen Betreuung. In diesem Zusammenhang werden in den nächsten Jahren moderne und flexible Laborflächen, weitere Neubauten sowie ein neuer Forschungscampus entstehen. Die großen Baumaßnahmen an der CAU werden nach HBBau des Landes Schleswig-Holstein verantwortlich durch das Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AÖR (GMSH) durchgeführt.

Um das komplexe Zusammenspiel zwischen Nutzenden und Bauherr umfassend zu steuern und zur kreativen Mitgestaltung der oben beschriebenen Prozesse sucht die CAU zum nächstmöglichen Zeitpunkt für zunächst 7 Jahre befristet **zwei**

Architekt*innen

Die Arbeitszeit beträgt die einer Vollbeschäftigung (zzt. 38,7 Stunden). Teilzeitbeschäftigung ist grundsätzlich möglich. Die Zahlung des Entgelts erfolgt bei Erfüllung der tarifrechtlichen Voraussetzungen bis zur Entgeltgruppe 13 TV-L.

Der Aufgabenbereich erstreckt sich insbesondere auf:

- Intensive Betreuung und enge Begleitung der großen Baumaßnahmen und der Grundmodernisierung
- Regelmäßiges Reporting des Baufortschritts
- Feststellung der Raumbedarfe mit den Forschenden und Lehrenden
- Dynamisches Zusammenwirken mit der operativ zuständigen staatlichen Bauverwaltung (GMSH) und deren Unterstützung bei der Umsetzung
- Eigenständige Durchführung allgemeiner Aufgaben des Gebäudemanagements der Forschungs- und Lehrflächen

Unsere Anforderungen an Ihre Qualifikation:

Wir suchen eine engagierte Persönlichkeit mit

- einem erfolgreich abgeschlossenen wissenschaftlichen Hochschulstudium der Architektur oder eine vergleichbare Ausbildung.
- nachweislich fundierter Erfahrung in allen Leistungsphasen der HOAI bei großen Neu-/ Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen, idealerweise im Hochschulbau.
- Erfahrung in der Projektsteuerung sowie im öffentlichen Bau-/Vergabewesen
- Konzeptioneller und kreativer Herangehensweise in der Maßnahmenentwicklung von komplexen Baumaßnahmen
- sehr guter Kommunikationsfähigkeit, auch in englischer Sprache
- Belastbarkeit, Flexibilität, Eigeninitiative; Durchsetzungsvermögen und Organisationsgeschick
- Gewerkeübergreifendem technischen Verständnis
- Interesse an und Verständnis für Nachhaltiges Bauen, insbesondere im Bereich Energieeffizienz und Klimaschutz,

Darüber hinaus sind von Vorteil:

- Erfahrung im Umgang mit den Verfahren des öffentlichen Bauwesens (HBBau oder RBBau)
- Kenntnisse an und Verständnis für die besonderen Anforderungen des akademischen Betriebs
- Interesse an und Verständnis für die besonderen Anforderungen von Lehre und Forschung, idealerweise nachgewiesen durch berufliche Erfahrung im Bau von wissenschaftlichen Einrichtungen
- Erfahrung in AVA, gerne auch im öffentlichen Vergabewesen
- Kompetenzen in den Bereichen Energieeffizienz und Klimaschutz
- Erfahrung mit Prozessen des Facility Management

Die Christian-Albrechts-Universität zu Kiel setzt sich für die Beschäftigung von Menschen mit Behinderung ein: Bewerbungen von Schwerbehinderten und ihnen Gleichgestellten werden bei entsprechender Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Die Christian-Albrechts-Universität zu Kiel ist bestrebt, ein Gleichgewicht zwischen weiblichen und männlichen Beschäftigten zu erreichen. Sie bittet deshalb geeignete Frauen, sich zu bewerben und weist daraufhin, dass Frauen bei gleichwertiger Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig berücksichtigt werden.

Ausdrücklich begrüßen wir es, wenn sich Menschen mit Migrationshintergrund bei uns bewerben.

Aussagekräftige Bewerbungsunterlagen, vornehmlich per Mail, sind bis zum 31. Mai 2020 zu richten an die

Christian-Albrechts-Universität zu Kiel
Geschäftsbereich Gebäudemanagement
E-Mail: upfruender@uv.uni-kiel.de
Christian-Albrechts-Platz 4
24098 Kiel

Für Fragen zu den ausgeschriebenen Stellen steht Ihnen Frau Beatrix Schmidt, Tel.: 0431/880-1919 zur Verfügung.

Auf die Vorlage von Lichtbildern/Bewerbungsfotos verzichten wir ausdrücklich und bitten daher, hiervon abzusehen.

Bei Bewerbungen in Papierform bitten wir um Übersendung von Kopien, da die Bewerbungsunterlagen nicht zurückgesandt werden.

