

Stellenangebot

Leiter / Leiterin Mietwohnungsbau

Die Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH) ist Ihr kompetenter Ansprechpartner, wenn Sie in Schleswig-Holstein etwas bewegen wollen. Wir unterstützen das Land in der Umsetzung wirtschafts- und strukturpolitischer Aufgaben, beraten in allen Förderfragen und vergeben Fördermittel zur Unterstützung öffentlicher und privater Investitionsvorhaben. Als zentrales Förderinstitut mit Hauptsitz in Kiel setzen wir uns für Wachstum, Fortschritt und dauerhaft gute Lebensbedingungen in Schleswig-Holstein ein.

Wir bieten unseren knapp 600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern als zertifiziertes familienfreundliches Unternehmen flexible Arbeitszeitmodelle, vielfältige Personalentwicklungsmaßnahmen und Angebote zur Gesundheitsförderung sowie weitere attraktive betriebliche Sozialleistungen.

Im Bereich Mietwohnungsbau suchen wir eine/n Leiterin / Leiter Mietwohnungsbau

Unsere Kolleginnen und Kollegen im Mietwohnungsbau sind Ansprechpartner für alle Fragen rund um die Themen Wohnraumförderung und -finanzierung sowie Wohnungsmarktanalyse. Zu den Kunden zählen insbesondere genossenschaftliche und freie Wohnungsunternehmen, private Vermieter, aber auch Kommunen und Kapitalgesellschaften. Die Akquise von Neukunden ist dabei ebenso wichtig, wie die Betreuung der langjährigen Bestandskunden.

Ihre Aufgaben

- Personelle und fachliche Führung der Mitarbeiter/innen dieser Organisationseinheit
- Prüfung von Kreditentscheidungsvorlagen
- Kompetente Beratung der zuständigen Landesministerien bei der Aufstellung von Förderprogrammen und aktive Mitwirkung bei der Gestaltung von Förderbestimmungen
- Entwicklung neuer Förder- und Finanzierungsmodelle, konzeptionelle Weiterentwicklung der Verzahnung von Wohnraum- und Städtebauförderung
- Weiterentwicklung der Wohnungsmarktbeobachtung: u.a. Mietenmonitoring im Auftrage des Landes, Wohnungsmarktprofile sowie dafür erforderliche technische Systeme (Wohnungsmarktdatenbank)
- Qualifizierte und dauerhafte Betreuung bedeutender Kunden, inkl. der Führung von Bilanz- und Strategiegesprächen
- Akquisition und Betreuung von Finanzierungspartnern (Banken, Zuführern etc.)
- Beratung und Betreuung von Verbänden und weiteren Institutionen der Wohnungswirtschaft
- Präsentationen bzw. Durchführung von Informationsveranstaltungen, auch für Dritte, insbesondere politische Gremien
- Repräsentationen des Bereichs auf Kunden- und Fachveranstaltungen, Erfahrungsaustausch mit anderen Förderinstituten sowie Ausbau des Netzwerks
- Strategische Weiterentwicklung des Bereichs innerhalb der IB.SH sowie Personalförderung und -entwicklung
- Fachliche Stellvertretung des Leiters Städtebauförderung bei Projekten der Wohnquartiersentwicklung und energetischen Stadtsanierung

Das bringen Sie mit

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Wirtschaftswissenschaften oder Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Ausbildung mit weitergehender theoretischer Qualifikation
- Tiefgreifende Fachkenntnisse der Wohnungsbauförderung und -finanzierung
- Erfahrung im Umgang mit Bilanzanalysen, Investitionsrechnungen und kreditwirtschaftlichen Grundsätzen
- Fundierte Kenntnisse der Städtebauförderung sowie relevanter EU-Programme wären wünschenswert
- Erfahrung in der Projektarbeit und/ oder im Projektmanagement
- Vertriebserfahrung und Vertriebsaffinität mit hoher Kundenorientierung und einem sicheren Auftreten
- Eine gute Überzeugungs- und Kontaktfähigkeit
- Sicheres Akquisitions- und Verhandlungsgeschick mit Freude an der vertriebsorientierten Kommunikation und Moderation
- Führungserfahrung ist von Vorteil; Interesse an der Entwicklung, Förderung und Begleitung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern als authentische Führungskraft ist unverzichtbar
- Sehr gute analytische und konzeptionelle Fähigkeiten mit vernetztem Denken und Handeln
- Hohe Eigeninitiative, Flexibilität, Belastbarkeit und Teamfähigkeit

Besonderheiten

Wir wollen die Repräsentanz von Frauen in dieser Funktions- und Vergütungsebene ausbauen. Daher fordern wir Frauen ausdrücklich auf, sich zu bewerben und sichern ihnen zu, sie bei gleicher fachlicher und persönlicher Qualifikation wie ihre männlichen Mitbewerber vorrangig zu berücksichtigen.

Sollten Sie nicht über alle erforderlichen Qualifikationen verfügen, freuen wir uns dennoch über ihre Bewerbung.

Schwerbehinderten Bewerber/innen wird bei im Wesentlichen gleicher fachlicher und persönlicher Eignung der Vorrang gegeben.

Ihr Ansprechpartner in der IB.SH - Bereich Personal

Ann Kristin Bädtker
Personalreferentin
Tel.: 0431/9905-2707

Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung unter:

<https://www.mein-check-in.de/ib-sh/position-54267>